

## **VEILINGVOORWAARDEN GERECHTSDEURWAARDERSKANTOOR VAN BEEST, KNOL & VERMEULEN**

### **artikel 1: bepalingen van orde**

- 1. De executoriale verkoop van roerende zaken wordt gehouden met inachtneming van de hiervoor geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder de artikelen 469, 470 en 474 Rv. Aan de koper wordt, behalve bij verkoop van motorvoertuigen cfm. Art. 12 géén opgeld in rekening gebracht.
- 2. De verkoop vindt plaats ten overstaan van een gerechtsdeurwaarder of toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder, hierna genoemd “de deurwaarder”.
- 3. De deurwaarder ziet toe op het rechtmatig en ordentelijk verloop van de verkoop.
- 4. Een ieder die bij de verkoop tegenwoordig is, is verplicht alle aanwijzingen op te volgen van de deurwaarder en eventuele door hem aangewezen hulppersonen.
- 5. Desnoods laat de deurwaarder zich bijstaan door de sterke arm van politie en justitie.
- 6. De deurwaarder maakt van de verkoop een proces-verbaal op.
- 7. Als de deurwaarder een fout maakt heeft hij het recht deze te herstellen.

### **artikel 2: legitimatieplicht en identiteit kopers**

- 1. Eenieder wordt enkel toegelaten indien hij zich behoorlijk kan legitimeren met een wettig legitimatiebewijs, zulks op verzoek van en naar het oordeel van de deurwaarder. Waarbij het maken van een kopie/foto van deze legitimatie door de deurwaarder dient te worden toegestaan. Deze gegevens zijn benodigd voor het opmaken van het proces verbaal van veiling en deze gegevens worden opgeslagen op een elektronische gegevensdrager, e.e.a conform de bepalingen van de WBP.

### **artikel 3: de zaak**

- 1. De zaak (hiervoor dient ook de mogelijkheid van meervoud (zaken) te worden gelezen) wordt verkocht in de staat waarin deze zich tijdens de verkoop bevindt, gezien of ongezien, in het voorkomende geval gekeurd dan wel ongekeurd. Noch verkoper / executant noch de veilende / executerende gerechtsdeurwaarder staat in voor gebreken, **zichtbaar** of **onzichtbaar**.
- 2. Bevind(t)(en) zich in de te veilen zaak nog (een) andere za(a)k(en), dan ma(a)k(t)(en) deze andere za(a)k(en) geen deel uit van de te veilen zaak, voor zover niet uitdrukkelijk anders door de gerechtsdeurwaarder is aangegeven. Deze za(a)k(en) dient de koper te allen tijde ter beschikking te stellen aan/ter beschikking te houden ten behoeve van de rechtmatige eigenaar. Elke aansprakelijkheid vanwege het in strijd handelen met het gestelde in deze alinea door de koper wordt door verkoper / executant alsmede door de veilende / executerende gerechtsdeurwaarder uitgesloten.

### **artikel 4: wijze van verkoop**

- 1. De te verkopen zaken worden, ter keuze van de deurwaarder, afzonderlijk te koop aangeboden, of in één of meerdere kavels.
- 2. In afwijking van het vorige lid kan de deurwaarder besluiten de te verkopen zaken achtereenvolgens zowel afzonderlijk, als in één of meerdere kavels te koop aan te bieden. Toewijzing geschiedt dan bij de wijze van verkoop die in het geheel de hoogste opbrengst blijkt te hebben, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7.
- 3. De verkoop wordt gehouden bij opbod, tenzij de deurwaarder bepaalt dat de verkoop zal plaatsvinden bij opbod gevolgd door afmijning.
- 4. De deurwaarder is bevoegd op ieder moment de wijze van verkoop te wijzigen, de verkoop op te schorten of de verkoop te laten vervallen, als de omstandigheden daartoe aanleiding geven, zulks ter bepaling van de deurwaarder.
- 5. De deurwaarder accepteert tot het moment van de veiling mondelinge/schriftelijke biedingen. Een mondelinge/schriftelijkeieder dient ervoor zorg te dragen dat het bedrag gelijk aan zijn/haar bod uiterlijk op het moment van de veiling in depot op de derdenrekening van de deurwaarder is bijgeschreven, dan wel aan deze ter hand is gesteld. Bij niet toewijzing van de te veilen zaak aan deze

*bieder als genoemd zal het in depot voldane bedrag in het geheel en per direct giraal worden gerestitueerd.*

**artikel 5: verkoop bij opbod**

- 1. Bij de verkoop bij opbod kan de deurwaarder een beginbod bepalen, alsmede de grootte van het bedrag waarmee het bod telkens moet worden verhoogd.*
- 2. Indien twee of meer bidders gelijktijdig een bod uitbrengen, geldt het hoogste. Zijn twee of meer biedingen even hoog, dan is geen van de biedingen geldig.*
- 3. Toewijzing zal geschieden aan de meestbiedende, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.*

**artikel 6: verkoop bij opbod**

- 1. Voor de opbodfase is het bepaalde in artikel 5, eerste en tweede lid, van overeenkomstige toepassing.*
- 2. Toewijzing zal geschieden aan de eerste die luid en duidelijk “mijn” roept, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7.*

**artikel 7: toewijzing**

- 1. Toewijzing vindt plaats nadat met inachtneming van de voorgaande bepalingen het eindbod is bepaald.*
- 2. De deurwaarder is te allen tijde bevoegd een zaak niet toe te wijzen, indien het eindbod naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staat tot de executiewaarde van de zaak. Na weigering van de toewijzing kan de zaak opnieuw in de verkoop worden gebracht.*
- 3. Toewijzing kan afhankelijk worden gesteld van de goedkeuring van het eindbod door degene op wiens verzoek de verkoop wordt gehouden. Dit wordt aangeduid als het “recht op beraad”. Als hiervan sprake is, wordt dit voorafgaand aan de verkoop door de deurwaarder medegedeeld.*

**artikel 8: ter hand stellen koopsom vóór toewijzing:**

- 1. De deurwaarder is bevoegd te vorderen, dat hem door elke bieder de geboden koopsom wordt ter hand gesteld. De deurwaarder mag deze koopsom onder zich houden, totdat de zaak is toegewezen.*
- 2. Stelt een bieder, na de in het vorige lid bedoelde vordering, de geboden koopsom niet aan de deurwaarder ter hand, dan wordt zijn bod niet aangenomen en wordt hij gedurende de gehele verkoping niet meer als bieder toegelaten.*
- 3. Bij de toewijzing wordt geen rekening gehouden met biedingen die ingevolge het bepaalde in het vorige lid niet mogen worden aangenomen.*

**artikel 9: uitgesloten van bieding**

- 1. Minderjarigen en onder curatele gestelden zijn uitgesloten van bieding, tenzij zij handelen met uitdrukkelijke toestemming van hun wettelijk vertegenwoordiger of curator.*
- 2. Degene ten laste van wie de verkoop plaatsvindt is uitgesloten van bieding, zowel voor zichzelf, als bij volmacht.*
- 3. De deurwaarder is bevoegd ieder ander die naar zijn oordeel het regelmatig en ordentelijk verloop van de verkoop op enige wijze belemmert, of handelt op een wijze die kan leiden tot een lagere opbrengst, uit te sluiten van bieding.*
- 4. Bij de toewijzing wordt geen rekening gehouden met biedingen van hen die zijn uitgesloten van bieding.*

**artikel 10: betaling**

- 1. Betaling vindt plaats in contanten in handen van de deurwaarder, te zijner keuze direct na toewijzing, of na afloop van de verkoop.*
- 2. Bij gebreke van onmiddellijke betaling kan de desbetreffende zaak terstond weer verkocht worden ten laste van degene aan wie zij toegewezen is.*

- 3. Op verzoek van de koper verstrekt de deurwaarder een bewijs van betaling.
- 4. De deurwaarder is bevoegd af te wijken van het eerste lid door een andere wijze of ander moment van betaling toe te staan. Als de deurwaarder hiertoe besluit staat hij jegens degene ten behoeve van wie de verkoop plaatsvindt in voor de ontvangst van de betaling.
- 5. In de koopsom is géén B.T.W. begrepen. De koopsom zal evenmin met BTW worden verhoogd. De B.T.W. wordt in het geval van een kopende ondernemer wel **verlegd**. D.w.z. dat deze ondernemer de B.T.W. dient af te dragen in plaats van de verkoper. Deze B.T.W. valt niet te verrekenen met de koopsom. De B.T.W. verlegging zal in het voorkomende geval op de kwitantie worden vermeld.

**artikel 11: toegewezen zaken**

- 1. Vanaf het moment van toewijzing gaat het bezit van de zaak over op de koper en is de zaak voor rekening en risico van de koper. Voor zover de zaak zich nog onder de schuldenaar of een derde bevindt, houdt deze vanaf het moment van toewijzing de zaak voor de koper.
- 2. Kopers zijn verplicht onmiddellijk na afloop van de verkoop en betaling van de koopprijs de hen toegewezen zaken af te voeren, tenzij anders wordt overeengekomen.
- 3. Levering en eigendomsoverdracht vinden na toewijzing eerst plaats na volledige (contante) betaling.

**artikel 12: verkoop van motorrijtuigen**

- 1. Deze bepaling is van toepassing op de verkoop van motorrijtuigen, waar onder andere met name worden begrepen personenauto's, bedrijfsauto's, vrachtauto's, motorfietsen, bromfietsen, snorfietsen en brommobielen.
- 2. Motorrijtuigen worden verkocht in de staat waarin zij zich bevinden. De deurwaarder staat niet in voor de aanwezigheid van contactsleutels, kenteken- en overschrijvingsbewijs. Voor zover mogelijk wordt voor afgaand aan de verkoop medegedeeld of deze al dan niet aanwezig zijn.
- 3. Een koper is verplicht de tenaamstelling van een door hem gekocht motorrijtuig zo spoedig mogelijk voor zijn rekening te wijzigen. Voor zover geen overschrijvingsbewijs aanwezig is, wordt koper hiervoor een afschrift van het proces-verbaal van veiling ter beschikking gesteld. Het gekochte motorrijtuig wordt onder afgifte van het door de koper verkregen overschrijvingsbewijs/vrijwaringsbewijs aan de koper afgegeven.
- 4. Vanaf het moment van verkoop vrijwaart koper de verkoper met betrekking tot het door hem gekochte motorrijtuig, met name voor met het motorrijtuig toegebrachte schade aan derden en met het motorrijtuig begane verkeersovertredingen.
- 5. Aan de koper wordt per afzonderlijk te verkopen voertuig € 150,00 opgeld in rekening gebracht.

**artikel 13: verkoop van kleding, schoenen, (zonne)brillen, tassen en/of portemonnees**

- 1. Deze bepaling is van toepassing op de verkoop van kleding, schoenen, (zonne)brillen, tassen en/of portemonnees.
- 2. Laatstgemelde zaken worden verkocht in de staat waarin zij zich bevinden. De deurwaarder staat er niet voor in of deze zaken 'echt' zijn, d.w.z. of deze zaken daadwerkelijk van het merk zijn dat vermeld is op de zaken.

**artikel 14: bijzondere veilingvoorwaarden**

- 1. De deurwaarder is ten allen tijde bevoegd ten aanzien van een specifieke verkoop bijzondere veilingvoorwaarden vast te stellen.
- 2. Bijzondere veilingvoorwaarden gelden in aanvulling op de bovenstaande voorwaarden. Voor zover in bijzondere veilingvoorwaarden wordt afgeweken van de hierboven genoemde voorwaarden, is het bepaalde in de bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing.

**Artikel 15: verkoop van andere goederen dan roerende zaken**

- 1. T.a.v. te verkopen goederen, niet-zijnde zaken, is het voorgaande t.a.v. roerende zaken, van

*overeenkomstige toepassing met name rekening houdende met het karakter van die goederen: niet zijnde voor menselijke beheersing vatbare stoffelijke objecten. Het in de vorige zin gestelde geldt, behoudens voor zover de bijzondere aard van die goederen zich ertegen verzet. Overdracht van goederen zal zoveel mogelijk plaats vinden bij akte van levering. Op verzoek wordt meegewerkt aan registratie van de akte van levering bij de Belastingdienst, en/of inschrijving van die akte in bijzondere registers als het merkenregister, voor zover dienstig aan de overdracht en/of het kunnen invoeren van de overdracht jegens derden een en ander voor risico en kosten van de koper.*

*– 2. In geval van overgang van goederen, niet zijnde roerende zaken, zal verkoper op diens kosten koper verschaffen voor zover verkoper deze onder zich heeft, (afschriften en/of elektronisch en/of papieren) kopieën van bewijsstukken die naar het redelijk oordeel van verkoper op de betreffende goederen en nevenrechten betrekking hebben.*

*Vastgesteld te Delft, 2017.*